

BID EVALUATION REPORT FOR APPROVAL REGARDING HIRING OF
PRIVATE STORAGE GODOWNS..

As per direction of High-up the Regional Director Food Karachi invited offers for Hiring of Private Storage to store Wheat Crop 2017 through print media on usual Terms & Condition under this office letter A/C(F-1)A.Tender/Hiring Godowns/2017-18/1015 dated 11-04-2017.

The Notice was published in Daily Jang dated 17-04-2017, Express Tribune dated 17-04-2017, Daily Kawish Dated 19-04-2017. (copies of news cutting are at Annexure-B). The bidding was carried on Two Envelope System (Technical & Financial).

In response to the above notice, only 01 party submitted their offers for providing godowns / storage accommodation on rental basis as per details given below:

S.No	Name of Party	Location	Measurement
1.	TCP	Main National Highway, Bin Qasim Near Hadeed Karachi	100 Nos Bini Shell / House Type Godowns 3) 8654 Sq.Ft Each Godown (Bini Shell) and 4) 12,000 Sq.Ft (House Type)

In the first instance, the Technical Envelop bearing documents and details of godowns were opened in presence of the Committee constituted by the Government Notification No: SO(G)Food(6-39)2013-14 dated 27-01-2014.

The Procurement Committee after sop verification of the godown opened the Only One qualified Financial Envelope on dated 03-05-2017 details are as under:-

S.No	Name of Party	Location	Rate Offered
1	Trading Corporation of Pakistan Private Limited	Landhi Karachi	Rs. 16/= per Sq.f t for covered House Type and Bini Shell Godowns

The Committee has scrutinized the documents provided by the M/s Trading Corporation of Pakistan Private Limited i.e. Bank Statement, NTN, Company profile & past performance etc and found in order as per requirement.

As such the Committee is of the view that the rates offered by the Trading Corporation of Pakistan (Pvt) Limited Rs.16/= for Hiring of Private Storage Accommodation for the year 2017, being economical may be approved by the competent Authority subject to the fulfillment of all codal formalities and agreement to be signed in the matter.



(SHAHZEB SHAIKH)
ASSISTANT COMMISSIONER
KARACHI DIVISION
MEMBER OF THE COMMITTEE



(ZAHID HUSSAIN BALUCH)
ASSISTANT DIRECTOR FOOD
KARACHI REGION KARACHI
MEMBER OF THE COMMITTEE



(MUHAMMAD HUSSAIN GHUMROO)
DEPUTY DIRECTOR FOOD
KARACHI REGION
CHAIRMAN OF THE COMMITTEE


BID EVALUATION REPORT

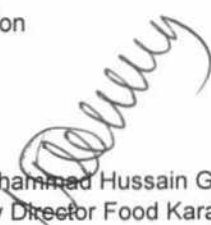
1	Name of Procuring Agency	Deputy Director Food Karachi Region
2	Tender Reference No:	No: A/C(F-I)/A.Tender/2017-18/1015 dated 11-04-2017
3	Tender Description / Name of Work / Item:	Hiring of Godowns
4	Method of Procurement	By open bids
5	Tender Published	"Daily Jang", "Express Tribune" & "Kawish"
6	Total Bid Document Sold	01 Form
7	Total Bids Received	01 Bid Received
8	Technical Bid Opening Date(if applicable)	3/5/2017
9	No of Bid Technically qualified (if applicable)	Only 1
10	Bid(s) Rejected	Nil
11	Financial Bid opening date	3/5/2017

12 Bid Evaluation Report

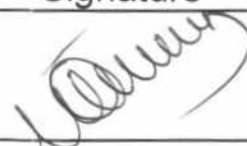


S.NO	Name of Firm of Bidder	Rate Offered Covered Godowns (Sq.Ft)	Ranking in terms of cost	Comparison with Estimated cost	Reason for acceptance / rejection	Remarks
1	Trading Corporation of Pakistan (Pvt) Ltd	16/=	1st	Depend Upon period of Storage	Economical lowest Rate	


 (Shahzeb Shaikh)
 Assistant Commissioner Karachi Division
 Member of the Committee

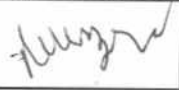

 (Zahid Hussain Baloch)
 Assistant Director Food
 Member of the Committee


 (Muhammad Hussain Ghumroo)
 Deputy Director Food Karachi Region
 Chairman of the Committee


**ATTENDANCE SHEET FOR THE COMMITTEE MEMBERS FOR HIRING OF PRIVATE STORAGE
GODOWNS OF WHEAT TENDER FOR THE YEAR 2017-18 NO:A/C(F-I)/A.TENDER HIRING
GODOWNS/2017-18/1015 DATED 11-04-2017 SUBMISSION DATE 03-05-2017 DATE OF OPENING 03-
05-2017 AT 1.00 P.M**


S.No	Name of Member	Designation	Signature
1	Muhammad Hussain Ghumro	Deputy Director Food Karachi Region	
2	Shahzeb Shaikh	Assistant Commissioner Karachi Div.	
3	Zahid Hussain Baloch	Assistant Director Food Karachi Region	

**COMPRATIVE STATEMET FOR HIRING OF PRIVATE STORAGE GODOWNS OF
WHEAT TENDER FOR THE YEAR 2017-18 NO: A/C(F-I)/A.TENDER HIRING
GODOWNS/2017-18/1015 DATED 11-04-2017 SUBMISSION DATE 03-05-2017 DATE
OF OPENING 03-05-2017 AT 1.00 P.M**

S.No	Name of Parties	Rate offered by the party for open shade (Sq.Ft)	Rate offered by the party for Covered Area (Sq.Ft)	Signature of the Contractor / Representative
1	Trading Corporation of Pakistan Pvt Ltd	16	16	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

(Zahid Hussain Betch) 

(Muhammad Hussain Ghanso) 
Deputy Director Food,
Kasachi Regim &
Chairman of Committee.

(Shahzeb Sharif) 
Assistant Commissi-
General and
Member of Committee

ريجنل ڊائريڪٽوريٽ آف فوڊ ڪراچي ريجن ڪراچي

No. A/C/(F-1)/A.Tender/Hiring Godowns 2017-18, 1015 Date: 11-04-2017

پرائيوٽ اسٽوريج جگه جي هائرنگ لاءِ نوٽيس

ريجنل ڊائريڪٽوريٽ آف فوڊ، ڪراچي کي ڪراچي ۾ اندرون سنڌ جي ضلعن مان منتقل ٿيندڙ سرڪاري ڪشڪ 300000 ميٽرڪ ٽن (گهٽ يا وڌيڪ سگهي ٿي) جي اسٽوريج لاءِ خانگي اسٽوريج جڳهه گهريل آهي. خواهشمند قريون جن وٽ ڪراچي ۾ گودام آهن، تن کي گذارش ٿي ڪجي ته مهرباني ڪري پنهنجون آڇون/واڪ في چورس فوٽ ماهوار آڳوڻي ذاتي طور تي يا پنهنجي مجاز نمائندن معرفت ڊپٽي ڊائريڪٽر فوڊ ڪراچي جي آفيس واقع سيڪنڊ فلور ضلع ڪورٽ بلڊنگ ميري ويلز روڊ، سول لائنس، ڪراچي ۾ پهچائين. واڪ ڏيندڙن پاران شرطن ۽ ضابطن سميت ٽينڊر فارم آفيس آف ڊي ڊپٽي ڊائريڪٽر فوڊ، ڪراچي مان مٿين اندرسي تي 500 رمين (اڪرين پنج سئو رپيا فقط) في طور (ناقابل واپسي نقد ادائگي ڪرڻ تي آفيس وقت دوران 02-05-2017 تائين وٺي سگهجن ٿا ۽ سنڌ سرڪار جي ويب سائٽ (www.sindh.gov.pk) ۽ سنڌ پبلڪ پروڪيورمينٽ ريگيوليٽري اٿارٽي جي ويب سائٽ (www.pprasindh.gov.pk) تان ڄاڻوڻ لاءِ ڪري سگهجن ٿا. اسٽوريج لاءِ اڄ ڏنل جڳهه جي موزون هئڻ/ان جي فزيبلٽي بابت چڪاس ڪئي ويندي ۽ معاملي کي ضروري منظوري واسطي ڪميٽي آڏو رکيو ويندو.

واڪن امانت جي آخري تاريخ 03-05-2017 منجهند آڳوڻي تائين آهي ۽ واڪ ساڳي تاريخ تي منجهند 2 وڳي ڊپٽي ڊائريڪٽر فوڊ، ڪراچي جي آفيس ۾ مٿي ڪراچي جي ائڊريس مطابق، واڪ ڏيندڙن يا سندن نمائندن جي روبرو کوليا ويندا. جيڪڏهن 03-05-2017 تي عام موڪل ظاهر/عام وڳوڙ ٿئي ٿي ته پوءِ ٽينڊر ٽرنڊز ڪم واري ڏينهن تي ساڳئي وقت ۽ هنڌ تي وصول ڪيا/کوليا ويندا. جيڪڏهن هن اشتعار جي موت مٿي ڄاڻايل تاريخ تائين نه ملي تان جي کولڻ جي نئين تاريخ 23-05-2017 آهي. وقت ۽ هنڌ ساڳيو ئي رهندو.

پرائيوٽ گودامن هائرنگ جا شرط ۽ ضابطا هيٺين ريت آهن:

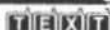
1. (اي) واڪ هڪ سڪل اسٽيج پڻ الڳ الڳ لفافن تي مشتمل هوندو. هر هڪ لفافو الڳ الڳ ٽيڪنيڪل ۽ فنانشل پروپوزل تي مشتمل هوندو.
- (بي) مونجهاري کان پوءِ لاءِ لفافن تي ٽنهن ۽ واضح اکرن ۾ "ٽيڪنيڪل پروپوزل" ۽ "فنانشل پروپوزل" لکيو وڃي.
2. گودام هيٺانهين علائقي/پوءِ جي متاثر علائقي/اسر ۽ ڪلر/ماحوليات جي بهرحال علائقي ۾ واقع نه هجڻ گهرجن ۽ مين روڊ کان ٽن تائين رسائي آساني سان ٿي سگهي.
3. گودامن ۾ بجلي ۽ پاڻي جي فراهمي لازمي هجي.
4. گودام لازمي طرح محفوظ هنڌ تي هجڻ چئني گهٽ ۾ گهٽ اسٽوريج جي گنجائش 5000 کان 10000 ٽن تائين هجي ۽ ڀت جي اوچائي گهٽ ۾ گهٽ 20 فوٽ هجي.
5. ٽنهن ۾ روڊ انڌر يا ڀت ۾ اليڪٽريڪل ليڪيج نه هئڻ گهرجي ۽ لازمي طرح هوا جي گذر جي انتظام سان گڏ فيوميگيشن لاءِ پڻ موزون هجي.
6. گودام جو فرش ان جي آس پاس واري علائقي کان اٽڪل 3-4 فوٽن جي مٿئين سطح تي لازمي هئڻ گهرجي.
7. گودامن جا فرش ۽ پٽيون پلستر ٿيل ۽ سوراخن کان اجاڙ آڇيون هجن.
8. ٽرڪن/گرين گاڏين مان ڪشڪ جي اسٽاڪ لاهڻ ۽ چاڙهڻ جي لاءِ ڪافي جڳهه هئڻ گهرجي.
9. سيڪيورٽي جي خيال سان گودامن کي گهٽ ۾ گهٽ 11-فوٽ اوچي چوڌيواري ڪنڊيدار ٽار سان هئڻ گهرجي.
10. معاهدي جي ايڪزيڪوشن ڪامياب ٿر سان عام رواجي شرطن ۽ ضابطن تحت ابتدائي طور تي 6-مهينن جي مدي لاءِ ڪئي ويندي، جنهن ۾ مجاز اختياري جي منظوري کانپوءِ گهرج پٽائڻ ڪمٽي يا توسيع ڪري سگهجي ٿي.
11. مساوا فقط جڳهه جي استعمال واري مدي يعني: قبضي وٺڻ واري تاريخ کان وٺي قبضي خالي ڪرڻ واري تاريخ تائين قاعدن تحت لاڳو ٿيڪسن ڪٽائڻ کانپوءِ ادائگي جو ڳڻي هوندي.
12. ٽيڪنيڪل ڪميٽي گودام يا اسٽوريج ايريا ۽ آسيڪيشن جي گهرج مطابق چڪاس ڪندي.
13. واڪ ڏيندڙ پاران پروڪيورنگ ايجنسي کي آڇيل پراپرٽي/جڳهه تي ڪار قانوني مقدمي بازي نه هجي.
14. مجاز اختياري، ايس پي بي آر اي رول-2010 (ترميم ٿيل-2013) جي واسطيدار فرقن تحت اڄ يا پروپوزل جي قبوليت کان اڳ ڪنهن به وقت سمورين يا ڪنهن به اڄ کي رد ڪرڻ جو حق محفوظ رکي ٿي.

ڊپٽي ڊائريڪٽر فوڊ ڪراچي ريجن

INF/KRY.No.2034/2017

SAY NO TO CORRUPTION

اسان دهشتگردي جي خلاف متحد آهيون



سنڌ ۽ تعليم جي بهتري لاءِ جلي + پنهنجو پتو لکي 8398 تي ايس ايم ڪريو



7-4-2017

اوهان نام گورنمينٽ

ریجنل ڈائریکٹریٹ آف فوڈ، کراچی ریجن کراچی

No.A/C(F-1)A.Tender/Hiring Godowns/2017-18/1015

11-04-2017 مورخہ

نجی اسٹوریج اکوموڈیشن کی ہائرنگ کا نوٹس

ریجنل ڈائریکٹریٹ آف فوڈ کراچی کو صوبہ سندھ کے اندرونی اضلاع سے منتقل کی جانے والی سرکاری گندم جو 30,000 میٹرک ٹن کی حد تک ہے (جس میں کمی یا اضافہ ہو سکتا ہے) کی اسٹوریج کے لئے کراچی میں نجی اسٹوریج اکوموڈیشن کی ضرورت ہے۔ دلچسپی رکھنے والی پارٹیاں جو کراچی میں گوداموں کی حامل ہوں ان سے اسٹاس ہے کہ وہ ازراہ کرم اپنی پیشکشیں ایڈز جن میں ریٹ فی مربع فٹ درج ہوں، اصلاتی یا بذریعہ مجاز نمائندہ دفتر ڈپٹی ڈائریکٹر فوڈ کراچی واقع سینڈ فلور شیخ کورٹ بلڈنگ میں میری ویڈیو رول سول لائسنز کراچی میں پیش کریں۔ ٹینڈر فارم دفتر ڈپٹی ڈائریکٹر فوڈ کراچی سے مندرجہ بالا پتہ پر مع شرائط وضوابط برائے پیشکش دہندگان -500 (صرف پانچ سو روپے) بطور ناقابل واپسی فیس کی نقد ادائیگی پر دوران دفتر می اوقات 02-05-2017 تک حاصل کیے جا سکتے ہیں۔ یا سندھ گورنمنٹ کی ویب سائٹ (www.sindh.gov.pk) اور سندھ پبلک پروویڈیونٹ ریگولیٹری اتھارٹی (www.ppr.sindh.gov.pk) سے ڈاؤن لوڈ کیے جا سکتے ہیں۔ اسٹوریج اکوموڈیشن کی پیش کردہ جگہ کا معائنہ اعلیٰ سوزویت / فیٹیٹی کے لئے کیا جائے گا اور معاملہ برائے ضروری منظوری کھلی کے روڈ پیش کیا جائے گا۔

پیشکشیں داخل کرنے کی آخری تاریخ 03-05-2017 سے پہلے 1-00 بجے تک ہے۔ پیشکشیں اسی تاریخ پر سے پہلے 2-00 بجے دفتر ڈپٹی ڈائریکٹر فوڈ کراچی میں مندرجہ بالا پتہ کے مطابق پیشکش دہندگان یا اسکے نمائندوں کی موجودگی میں کھولی جائیں گی۔ آخری تاریخ 03-05-2017 کو عام تعطیل کا اعلان ہوا، بجگہ بلوہ ہو گئے تب یہ ٹینڈر مآخذ کام دالے روز اسی وقت اور مقام پر وصول کئے گئے۔ جاگس کے ٹینڈر کھلنے کی تاریخ پر ٹینڈر فارم جاری نہیں کیا جائے گا۔ اگر مندرجہ بالا تاریخ تک NITSS کا کوئی رومل سامنے نہیں آیا تب کھلنے کی اگلی تاریخ 23-05-2017 ہوگی۔ وقت اور مقام وہی رہے گا۔

- نجی گوداموں کی ہائرنگ کے لئے شرائط وضوابط مندرجہ ذیل ہیں:-
- 1- (اسے) پیشکش ایک سنگل مرحلہ پر مشتمل ہوگی جس میں دو جدا گانہ لفٹانے موجود ہوں گے۔ ہر ایک لفٹانہ میں چھ گانہ طور پر فنکشنل پروپوزل اور ٹیکنیکل پروپوزل موجود ہونا چاہئے نا! (بی) لفٹانوں پر پیشکش پر پروپوزل اور ٹیکنیکل پروپوزل بڑے اور واضح الفاظوں میں تحریر ہوں تاکہ الجھاؤ سے بچا جاسکے۔
 - 2- مذکورہ گودام ٹینسی علاقہ / سیلاب سے متاثر شاہ واٹر لائن / غیر موافق ماحول دوستی والے علاقہ میں واقع نہ ہوں اور میں روڈ تک آسانی رسائی ہو سکے۔
 - 3- گوداموں میں بجلی اور پانی کی لازماً فراہمی موجود ہو۔
 - 4- گودام لازماً محفوظ علاقہ میں ہوں، جو کم از کم اسٹوریج کھٹی 5000 ± 10,000 ٹن کے حامل ہوں جس کی چھت کی اونچائی کم از کم 20 فٹ ہو۔
 - 5- وہاں بجلی کی تنج یا ایسی ویسی کوئی گڑبڑ سڑک یا دیوار میں نہ ہو اور لازماً ہوا کراں کرنے کے انتظامات اور فیکولیشن کے لئے بھی موزوں ہو۔
 - 6- گودام کا فرش اسکے اطراف علاقہ سے تقریباً 4-3 فٹ کی بلندی پر ہو۔
 - 7- گوداموں کا فرش اور دیواریں پلاسٹر اور گچوں سے مبرا ہوں۔
 - 8- فرس / بھاری گاڑیوں سے گندم کے اسٹاکس کی لوڈنگ اور ان لوڈنگ کے لئے وہاں کافی جگہ موجود ہو۔
 - 9- سیوریج کے قفلنگاہ سے گوداموں میں خاردار تار کے ساتھ کم از کم 11 فٹ کی باؤنڈری وال موجود ہو۔
 - 10- معاہدہ کی تعمیل ابتداء چھ ماہ کے لئے عمومی شرائط وضوابط کے تحت کامیاب پارٹی کے ساتھ کی جائے گی جس میں اسٹوریج کی منظوری کے بعد ضروریات کے مطابق کمی یا توسیع کی جا سکتی ہے۔
 - 11- کرایہ صرف اس مدت کے لئے قابل ادائیگی ہوگا جس کے لئے یہ جگہ استعمال ہوئی ہو یعنی تینہ کی تاریخ سے اس کے خالی کئے جانے کی تاریخ تک ٹیکسوں کی منہائی کے بعد جیسا کہ قواعد کے تحت اسکا اطلاق ہوتا ہو۔
 - 12- ٹیکنیکل کھٹی گوداموں یا اسٹوریج ایر یا زکا معائنہ برائے تصدیق اور شرائط کے مطابق تصدیقات چیک کرنے کے لئے کرے گی۔
 - 13- اسٹوریج کا یہ حق محفوظ ہے کہ وہ SPPRA رول 2010 (ترمیم شدہ 2013) کے مندرجات سے شرط تمام یا کوئی پیشکش یا پروپوزل مسترد کر دے۔

آفس فون: 021-35685583

ڈپٹی ڈائریکٹر فوڈ

کراچی ریجن

آفس فون: 021-35683126

INF/KRY-2034/17

www.jang.com.pk

ABC CERTIFIED

پکستان کے روزنامہ کے مالک

بقاعدہ تصدیق شدہ شناخت

19 ربیع المرجب 1438ھ 17 اپریل 2017ء

107 نمبر

بانی: میر ظیل الرحمن

چھاپہ خانہ: جگ

THE DAILY JANG KARACHI

THE EXPRESS TRIBUNE

PARTNER OF
The New York Times
INTERNATIONAL EDITION

Monday

APRIL 17, 2017

RAJAB 19, 1438 A.H.

Rs20

tribune.com.pk

KARACHI

REGIONAL DIRECTORATE OF FOOD KARACHI REGION KARACHI No.A/C(F-1)/A.Tender/Hiring Godowns/2017-18/1015 - Dated:11-04-2017 **NOTICE OF HIRING OF PRIVATE STORAGE ACCOMMODATION**

The Regional Directorate of Food Karachi requires private storage accommodation at Karachi for storing Government wheat to the extent of 300000 M.Tons (may be reduced or increased) to be shifted from interior Districts of Province of Sindh. Interested parties who possess the godowns in Karachi are requested to please submit their offers / bidders mentioning rate per square ft per month, personally or through authorized representative in the office of the Deputy Director Food Karachi located at 2nd Floor Shafi Court Building Merewether Road, Civil Lines Karachi. The tender forms can be obtained from the office of the Deputy Director Food Karachi on above address along with Terms & Conditions for the bidders on cash payment of Rs.500/= (Rupees Five Hundred Only) as non-refundable fee during the office hours up to 02-05-2017 or can be downloaded from the Sindh Government website: www.sindh.gov.pk and Sindh Public Procurement Regularity Authority www.pprasindh.gov.pk. The offered place of storage accommodation will be inspected for its suitability / feasibility and matter shall be placed before the Committee for necessary approval.

The last date of submission of bids is 03-05-2017 up to 01.00 P.M. The bids will be opened on the same date at 2.00 P.M in the office of the Deputy Director Food Karachi, as per above address in presence of the bidders or their representatives. If 03-05-2017 is the declared public holiday / general riot, then tender will be received / opened on next working day at the same time and venue. No Tender Form shall be issued on the date of opening the tenders. In case NTIs remain un-responded by the above date, the next date of opening will be 23-05-2017. Time and venue will remain same.

The Terms & Condition for Hiring of Private Godowns are as under:-

1. a) Bid shall comprise a single stage containing two separate envelopes. Each envelop shall contain separately the Financial proposal and the Technical proposal.
b) Envelopes shall be marked as "FINANCIAL PROPOSAL" and "TECHNICAL PROPOSAL" in bold and legible letters to avoid confusion.
2. The Godown should not be situated at low lying area / flood hit / water logged / non-environment friendly area and should have easy access to main road.
3. The Godowns must have provision of electricity and water.
4. The Godowns must be at the safer place having minimum storage capacity of 5 000 to 10000 tons with Roof Height at least of 20'ft.
5. There should be no electrical leakage or so in the road or wall, and must be air crossing arrangements and also be fit for fumigation.
6. Floor of the Godown must be at raised level of about 3-4 feet from its surrounding area.
7. Floor of the godowns and walls should be plastered and pit free.
8. There should be enough space for loading and un-loading of wheat stocks from the trucks / heavy vehicles.
9. For security point of view the godowns should have a boundary wall at least 11ft with barbed wire.
10. The execution of agreement will be made with successful party under usual terms and conditions, initially for a period of six months which can be reduced or extended as per requirement, after the approval by the Competent Authority.
11. The rent shall be payable only for the period for which the space is utilized i.e. from the date of the possession to the date of vacation, after deduction of taxes admissible under the rules.
12. The Technical Committee will inspect the godowns or storage areas for verification and checking specifications according to requirement.
13. The Competent Authority reserves the right to reject all or any offer or proposal subject to the relevant provisions of SPPRA Rule-2010 (Amendment-2013).

**DEPUTY DIRECTOR FOOD
KARACHI REGION
OFF : Tel : 021-35685583
OFF : Fax : 021-35683126**

INF-KRY:No.2034/17



Say No to Corruption We are unified Against Terrorism

FOR THE BETTERMENT OF EDUCATION IN SINDH
SMS 'ILMI' + YOUR MESSAGE TO 8 3 9 8

**ANNUAL PROCUREMENT PLAN
(WORKS, GOODS & SERVICES)**

Financial Year 2017-2018

S.No:	Description of Procurement	Quantity (Where Applicable)	Estimated Unit Cost (Where Applicable)	Estimated Cost	Funds Allocated	Source of Funds (ADP/ Non ADP)	Proposed Procurement Method	Timing of procurement				Remarks
								1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	
1	Hiring of Private Godowns for the Storage of wheat Estimated 300,000 M. Tons	1200000 Sq.Ft	15 Sq.Foot	18,000,000	216,000,000	Non ADP	By open Tender process		-	-	-	

Approved and signed by the Head of Procuring Agency


 DEPUTY DIRECTOR FOOD
 KARACHI REGION